



BARRIOS COLONIALES

FECHA

Avenida las Américas 8-42 Zona 13, Edificio Américas 10

CONTRATO DE RESERVA

Nombre Completo: _____
 Dirección de Domicilio: _____
 Tel. Residencia: _____ Tel.: Celular: _____ NIT: _____
 DPI: _____ Ext. en: _____ Fecha de Emisión: _____
 Nacionalidad: _____ Fecha de Nacimiento: _____
 Estado Civil: _____ Correo Electrónico: _____
 Profesión u Oficio: _____ Referencias Bancarias: _____
 Nombre de la Empresa donde labora: _____
 Dirección de la Empresa: _____
 Teléfono de la Empresa: _____ Puesto en la Empresa: _____
 Sueldo Mensual: _____ Monto de otros Ingresos: _____
 ¿Qué tipo de otros Ingresos? _____
 Ha tenido Trámites FHA Sí NO Número de caso, si ha tenido trámites _____

Nombre Completo: _____
 Dirección de Domicilio: _____
 Tel. Residencia: _____ Tel.: Celular: _____ NIT: _____
 DPI: _____ Ext. en: _____ Fecha de Emisión: _____
 Nacionalidad: _____ Fecha de Nacimiento: _____
 Estado Civil: _____ Correo Electrónico: _____
 Profesión u Oficio: _____ Referencias Bancarias: _____
 Nombre de la Empresa donde labora: _____
 Dirección de la Empresa: _____
 Teléfono de la Empresa: _____ Puesto en la Empresa: _____
 Sueldo Mensual: _____ Monto de otros Ingresos: _____
 ¿Qué tipo de otros Ingresos? _____
 Ha tenido Trámites FHA Sí NO Número de caso, si ha tenido trámites _____

DATOS DEL INMUEBLE

Casa: _____ Manzana: _____ Recibo No. _____ Precio de Venta: Q. _____
 Tipo de Apartamento: _____ Plazo en Años: _____ Arras: _____ Monto a Financiar: Q. _____
 Forma de Pago: CONTADO CRÉDITO Monto del Enganche: Q. _____

CONVENIO DE PAGO DEL ENGANCHE

Reserva Q. _____	Fecha: _____	7o. PAGO Q. _____	Fecha: _____
2o. PAGO Q. _____	Fecha: _____	8o. PAGO Q. _____	Fecha: _____
3o. PAGO Q. _____	Fecha: _____	9o. PAGO Q. _____	Fecha: _____
4o. PAGO Q. _____	Fecha: _____	10o. PAGO Q. _____	Fecha: _____
5o. PAGO Q. _____	Fecha: _____	11o. PAGO Q. _____	Fecha: _____
6o. PAGO Q. _____	Fecha: _____	12o. PAGO Q. _____	Fecha: _____

Observaciones: _____

 Firma de Cliente Firma de Cliente Firma de Vendedor Autorizado por



BARRIOS COLONIALES

Avenida las Américas 8–42 Zona 13, Edificio Américas 10

APLICACIÓN DE CONDICIONES EN LA **PRESENTE SOLICITUD DE COMPRA**

1. **Barrios Coloniales**, es ajena totalmente a la devaluación del Quetzal, frente al dólar de Estados Unidos de Norteamérica, por lo tanto, si fuera necesario hacer cambio sobre saldos, lo hará sin previo aviso, ya que las unidades en venta se ven afectadas por este tipo de factores.
2. **Barrios Coloniales**, es ajena a comportamiento que sufren las tasas de interés en el mercado bancario, ya que puede que las mismas se contraten a un porcentaje y que éste cambie en pleno trámite de crédito por lo que no se hace responsable de mantener la oferta de tasa contrada.
3. **Barrios Coloniales**, se reserva el derecho de continuar con el negocio en caso de no recibir la papelería solicitada para el trámite respectivo, 15 días después de la fecha de este documento.
4. **Barrios Coloniales**, considera necesario para ambas partes el compromiso de la presente negociación a través de la forma de una promesa de compraventa, para dejar en claro las condiciones que regulan la misma, en un término máximo de 30 días a partir de la fecha de éste documento.
5. **Barrios Coloniales**, informará al cliente con anticipación que debe presentarse a sus oficinas centrales a firmar la escritura de compraventa, para lo cual es necesario haber cancelado el enganche en su totalidad; caso contrario se ejecutará la promesa de compraventa 15 días después de la fecha convenida de la firma de compraventa.
6. **Barrios Coloniales**, podría dar por terminada la presente negociación en caso de atraso de una cuota del pago del enganche y se aplicará la multa de acuerdo al convenio firmado por ambas partes, recordando que el enganche convenido en los períodos de pago deben ser puntuales. El pago fraccionado del enganche es independiente o ajeno al trámite del crédito, es un factor muy importante que toma en consideración la entidad financiera.
7. **Barrios Coloniales**, podrá finiquitar el presente negocio, si el cliente o promitente comprador se retracten por cualquier motivo de la negociación a la que se refiere el presente documento de solicitud de compra, o no entregara la documentación necesaria para la formalización de la venta en el tiempo requerido o no calificara para el trámite del préstamo de crédito, por lo que cobrará una multa de Q. 20,000.00 (Veinte Mil Quetzales exactos) o el 100% de la suma de anticipos entregados si ésta suma fuera menor en caso de arras.
8. **Barrios Coloniales**, da por entendido que el presente documento es suficiente para el reclamo de los puntos anteriores en caso de incumplimiento, dando lugar a la legalización del mismo en caso que aún no se firmara la promesa de compraventa.

AUTÉNTICA: